

Kraków, 7 marca 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01 / 03 /2018

Na wynajem powierzchni laboratoryjnej w celu realizacji projektu:

**„e-Pionier”** - utworzenie centrum akceleracyjnego mającego na celu podnoszenie kompetencji programistów przy równoczesnym dążeniu do rozwiązywania problemów społecznych lub gospodarczych przy wykorzystaniu zaawansowanych kompetencji cyfrowych”

nr umowy: **WG-POPC. 03.03.00-00-0003/16-00**

Projekt współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3. Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020,  
oś priorytetowa - Cyfrowe kompetencje społeczeństwa

**Tytuł Projektu:** Utworzenie centrum akceleracyjnego mającego na celu podnoszenie kompetencji programistów przy równoczesnym dążeniu do rozwiązywania problemów społecznych lub gospodarczych przy wykorzystaniu zaawansowanych kompetencji cyfrowych  
**Całkowita kwota wydatków kwalifikowanych: 11 310 741,00 zł**  
**Dofinansowanie Projektu: 9 048 592,80 zł**

### I. Dane Zamawiającego

**Smart – Lab Sp. z o.o.**

Adres: ul. Prof. Michała Życzkowskiego 14, 31-864 Kraków

Wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000675698

NIP: 9442254920

REGON: 367148511

Reprezentowana przez Jacka Mireckiego – Prezesa Zarządu

**Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Justyna Twardowska

Koordynator ds. rozliczeń

tel. +48 530760850

e-mail: [justyna@smartlab11.pl](mailto:justyna@smartlab11.pl)

### II. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wynajem powierzchni laboratoryjnej w celu realizacji projektu „e-Pionier” zgodnie z kodem zamówień CPV:
  - 70220000-9 - Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1



2. Lokalizacja : Warszawa, w miejscu dobrze skomunikowanym (możliwość dojazdu komunikacją miejską)
3. Powierzchnia laboratoryjna:
  - 12 stanowisk pracy dla personelu zaangażowanego w realizację projektu w ramach prac badawczych i programistycznych, uwzględniających wyposażenie w postaci biurka i krzesła dla pojedynczego stanowiska.
  - Wyposażenie w niezbędne media : woda, prąd elektryczny, dostęp do toalety
  - Pomieszczenia, w których będą zlokalizowane stanowiska pracy muszą być wyremontowane i odświeżone i nie mogą wymagać nakładów adaptacyjnych ze strony Zamawiającego.
  - Zamawiający zastrzega, że pomieszczenie, w którym będą prowadzone prace programistyczne zostanie oznakowane na potrzeby realizowanego projektu w szczególności przez zamieszczenie projektowych tablic informacyjnych.
  - Cena powinna obejmować wszystkie opłaty za media w tym ogrzewanie.
  - Okres wynajmu : do końca roku 2019.
4. W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
5. W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.
6. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
8. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających
9. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.smartlab11.pl](http://www.smartlab11.pl).

### III. Wymagania i warunki Zamawiającego

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie punktu III.2 oraz dysponują niezbędnym potencjałem technicznym i finansowym do realizacji zamówienia.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika



- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, podpisania i złożenia wraz z ofertą oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych stanowiącego **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się tylko Wykonawcy, którzy złożą powyższe oświadczenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizowanego przedmiotu zamówienia w przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie realizować przedmiotu zamówienia. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej w lokalu, w którym będzie mieściła się powierzchnia laboratoryjna.
  5. Wykonawca posiada tytuł prawny do nieruchomości lub do wynajmowania/zarządzania nią w imieniu właściciela
  6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i żądania zwrotu przekazanych środków w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy.
  7. Płatność za wykonaną usługę nastąpi po przedstawieniu faktury VAT. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu zapłaty, w przypadku braku środków na koncie projektu. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przewidywanym terminie wpłaty.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Nowe terminy będą ustalane w konsultacji z wyłonionym Wykonawcą.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania z Zamawiającym umowy na realizację zamówienia. Decyzję o terminie podpisania umowy podejmuje Zamawiający.

#### IV. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zmiany zapisu umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane z powodu:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej
  - zmiany istotnych regulacji prawnych
  - konieczności wydłużenia lub skrócenia okresu wynajmu będącego przedmiotem zamówienia wynikającego z bieżących potrzeb Zamawiającego

#### V. Warunki realizacji zamówienia

1. Osoby realizujące zamówienie zobowiązane są do rzetelnej i terminowej jego realizacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni, licząc od daty upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Niezależnie od wyniku postępowania, Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### VI. Wartość oferty

1. Ceną oferty za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie Wykonawcy brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca podaje cenę brutto oferty w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do części setnych złotego tj. do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
2. Wykonawca podaje cenę oferty w **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. Wartość oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym należne podatki.
4. Zamawiający informuje, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

#### VII. Przygotowanie i sposób złożenia oferty

1. Oferta powinna zostać przygotowana w języku polskim i złożona na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Oferta oraz wszelkie załączniki muszą być podpisane według zasad reprezentacji lub przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Jeżeli oferta jest podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do oferty należy dołączyć aktualne pełnomocnictwa.
3. **Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie drogą elektroniczną (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: [biuro@smartlab11.pl](mailto:biuro@smartlab11.pl), bądź pocztą tradycyjną na adres: ul. Prof. Michała Życzkowskiego 14, 31-864 Kraków, bądź osobiście w siedzibie firmy w Krakowie : ul. Prof. Michała Życzkowskiego 14. Decyduje data wpływu do biura Smart-Lab lub data wpływu wiadomości e-mail na adres : [biuro@smartlab11.pl](mailto:biuro@smartlab11.pl).**
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### VIII. Termin złożenia oferty

15 marca 2018 r.

do końca dnia

#### IX. Dokumenty, które należy złożyć wraz z Formularzem Oferty

1. Formularz oferty – **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym – **Załącznik nr 2**
3. Odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
4. Kopię pełnomocnictwa oraz pozostałych dokumentów, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, jeżeli umocowanie nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych.

## X. Kryteria wyboru ofert i ogłoszenie wyników

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty i po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny, przy czym Wykonawca maksymalnie może uzyskać 100 punktów. Ocena oferty wyrażona jest w punktach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium	Waga
Całkowita cena brutto za miesiąc wynajmu powierzchni laboratoryjnej będącej przedmiotem zamówienia wyrażona w PLN.	100%

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena brutto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena brutto zaproponowana w badanej ofercie}} * 100$$

2. Wykonawca zostanie odrzucony:
  - W przypadku niespełnienia wymagań Zamawiającego
  - W przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w punkcie VIII
  - W przypadku niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami
  - Jeśli złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
  - Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - Zawiera rażące błędy w obliczeniach wartości oferty
  - W przypadku złożenia nieprawdziwych informacji i jest nie ważna na podstawie odrębnych przepisów
3. Wartość oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym należne podatki.
4. Zamawiający informuje, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający wybierze ofertę, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wszystkie wymogi określone w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów w ocenie końcowej.
6. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej: [www.smartlab11.pl](http://www.smartlab11.pl) w dniu otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi **16.03.2018r. o godz. 10.00.**

## XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie w formie pisemnej (na podany adres e-mail), jak również zostanie opublikowana na stronie [www.smartlab11.pl](http://www.smartlab11.pl). Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na piśmie lub w drodze elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.
5. Zamawiający poprawi w treści oferty złożonej przez Wykonawcę oczywiste pomyłki pisarskie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Zamawiający unieważni postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zgodnie z budżetem projektu.
9. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty jest możliwe tylko przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca musi złożyć pisemne oświadczenie i przesłać drogą tradycyjną do biura w Krakowie, bądź elektroniczną na adres e-mail: [biuro@smartlab11.pl](mailto:biuro@smartlab11.pl).

## XII. Wykaz załączników

l.p.	Numer Załącznika	Nazwa Załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz Oferty
2	Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

NA ORYGINALE PIECZĘĆ I PODPIS

SMART-LAB SP. ZO.O.  
JACEK MIRECKI  
PREZES ZARZĄDU